



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Друга сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки

З метою збалансованого розвитку та підвищення ефективності розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища громади, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки, поліпшення якості проживання для мешканців на території громади, відповідно до Конституції України, Цивільного, Земельного, Водного кодексів України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Про природно-заповідний фонд України», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити Комплексну програму розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

2. Фінансовому відділу виконавчого комітету Слобожанської селищної ради передбачати фінансування заходів Комплексної програми при формуванні проектів бюджету на відповідні роки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

смт Слобожанське
26 листопада 2020 року
78-2/VIII

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішенням 2 сесії VIII скликання
Слобожанської селищної ради
від «26» листопада 2020р. № 78-2/VIII

КОМПЛЕКСНА ПРОГРАМА
розвитку земельних відносин, містобудівної
діяльності та охорони навколишнього
природного середовища
Слобожанської селищної територіальної
громади на 2021 – 2025 роки

ЗМІСТ

1.	Загальні положення	с. 3
2.	Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма	с. 3
3.	Мета програми	с. 4
4.	Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання програми	с. 5
5.	Завдання, заходи програми та результативні показники	с. 10
6.	Координація та контроль за ходом виконання Програми	с. 12
7.	Додатки	
	Додаток 1. Паспорт Програми	с. 13
	Додаток 2. Ресурсне забезпечення Програми	
	Додаток 3. Напрями діяльності та заходи Програми	

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Сталий розвиток Слобожанської громади у сфері земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища законодавчо віднесені до пріоритетних цілей і завдань діяльності органів місцевого самоврядування.

Метою реалізації Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 – 2025 роки (далі— Програма) є збалансований розвиток, раціоналізація та економія трудових і матеріальних ресурсів громади, збільшення надходжень до бюджету, поліпшення якості проживання для мешканців, створення комфортного середовища на території громади.

Завдання Програми спрямовані на додержання вимог земельного, містобудівного та природоохоронного законодавства.

Програма розроблена відповідно до Конституції України, Цивільного, Земельного, Водного кодексів України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Про природно-заповідний фонд України», «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо планування використання земель», з урахуванням Державних будівельних норм України, Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр» та Постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів».

2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 18 червня 2020 року № 2631-47/VII «Про добровільне приєднання до Слобожанської селищної територіальної громади» до Слобожанської селищної територіальної громади приєдналися територіальні громади села Балівка Балівської сільської ради, села Партизанське Партизанської сільської ради, села Олександрівка та села Василівка Олександрівської сільської ради.

Загальна площа Слобожанської селищної ради після приєднання інших територіальних громад становить 28220,29 тис. га.

Структура земельного фонду територіальної громади

Назва	Назва населеного пункту	Загальна площа ради		площа населеного пункту	
		га	км2	га	км2
Слобожанська селищна рада	смт Слобожанське	12369,01	123,69	971,5749	9,72
Степнянська сільська рада	с. Степове	4270,2	42,7	145,3	1,45
Балівська сільська рада	с. Балівка	5817	58,17	499,3	4,99
Партизанська сільська рада	с. Партизанське	361,11	3,61	361,11	3,61
Олександрівська сільська рада	с.Олександрівка	5402,97	54,03	318,4	3,18
	с.Василівка			41,9	0,41
Усього		28220,29	282,2	2337,5849	23,36

Основні проблеми у сфері земельних відносин

1. Відсутність проектів формування територій приєднаних сільських рад, схем

землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень.

2. Не встановлені межі територій населених пунктів та території громади в цілому.

3. Не проведена інвентаризація земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів.

4. Потребує оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, що приєдналися.

5. Незавершеність оформлення права власності на земельні ділянки взамін сертифікатів на право на земельну частку (пай) через відсутність проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

6. Відсутність проектів землеустрою щодо встановлення прибережних захисних смуг та водоохоронних зон не дозволяє належним чином реалізувати обмеження щодо використання земель у межах водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, передбачені діючим законодавством, та здійснювати ефективний контроль за їх додержанням.

7. Не проведена інвентаризація земель сільськогосподарського призначення на яких розташовані лісосмуги полезахисні.

8. Не у повному обсязі сформовані земельні ділянки під об'єктами комунального майна в населених пунктах, що приєдналися.

Основні проблеми у сфері архітектури, містобудування та будівництва

1. Відсутня актуальна містобудівна документація, в тому числі: генеральні плани, плани зонування, детальні плани територій населених пунктів громади.

2. Необхідність розробки Комплексного плану просторового розвитку громади, що забезпечить управління у галузі використання земель громади, встановлення їх призначення, зонування території та визначення напрямів її збалансованого розвитку.

3. Відсутність Комплексних схем розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності на території громади.

4. Відсутність оновленої цифрової топографічної основи М 1:2000 та М 1:10000 населених пунктів громади.

5. Відсутність Служби містобудівного кадастру, яка забезпечує оновлення та актуалізацію топографічних основ всіх цифрових інформаційних ресурсів.

Основні проблемами у сфері охорони навколишнього природного середовища

1. Накопичення побутового сміття в лісозахисних смугах впродовж автомобільних доріг, в лісонасадженнях в зоні житлової забудови.

2. Незадовільний стан озеленення території населених пунктів (парки, сквери, місця загального відпочинку), що потребує подальшого створення або розширення.

3. Розповсюдження великої кількості бур'янів, що створюють загрозу землям сільськогосподарського призначення та можуть заподіяти шкоду здоров'ю місцевого населення.

4. Незадовільний стан питної води у населених пунктах громади, в яких відсутнє централізоване водопостачання.

5. Низький рівень ґрунтових вод в с. Балівка, що призводить до погіршення підземного живлення річок та до їх пересихання.

6. Замулення та перетворення р. Балівська Протока на очеретяно-рогозові болота.

7. Незадовільний гідрологічний стан ставка (с. Василівка), замулено джерело водойми, що призвело до його пересихання.

8. Сезоне спалювання листя і сухої трави

3. МЕТА ПРОГРАМИ

Метою Програми у сфері розвитку земельних відносин є розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики

України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки Слобожанської громади, наповнення місцевого бюджету за рахунок сплати орендної плати або земельного податку за користування земельними ділянками.

У сфері містобудівної діяльності є забезпечення на всій території громади проведення єдиної державної політики у сфері містобудування та архітектури, використання сучасних передових технологій.

Створення (оновлення) містобудівної документації на місцевому рівні. Забезпечення діяльності Служби містобудівного кадастру громади для постійної актуалізації та використання інтегрованих даних про містобудівний розвиток території громади.

Проведення діючого механізму стимулювання розвитку громади, раціонального використання та охорони земель, створення повноцінного і безпечного життєвого середовища, врахування державних, громадських та приватних інтересів при плануванні, забудові та іншому використанні території.

Залучення інвестицій в громаду для забезпечення розвитку та публічного доступу до матеріалів містобудівної документації.

У сфері охорони навколишнього природного середовища є забезпечення створення умов екологічної безпеки, захисту життя і здоров'я мешканців населених пунктів від негативного впливу, зумовленого забрудненням природного середовища, досягнення гармонії взаємодії суспільства і природи, охорони природного середовища та поліпшення його стану, реалізація ефективної природоохоронної політики на місцевому рівні.

4. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ ЗА НАПРЯМКАМИ

Розв'язання проблем на території громади **у сфері земельних відносин** можливо вирішити за допомогою реалізації наступних заходів.

1. Встановлення (зміна) меж населених пунктів на сьогодні має стати запорукою усунення численних суперечок між органами влади, місцевого самоврядування з приводу прийнятих рішень стосовно перерозподілу земельних ділянок.

Одним із завдань органів місцевого самоврядування в земельній сфері є внесення відомостей про межі населених пунктів до Державного земельного кадастру (ДЗК).

Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі адміністративно-територіальних одиниць чітко розмежує території земель в межах та за межами населених пунктів, а також застереже органи державної влади та місцевого самоврядування від перевищення своїх повноважень при розпорядженні земельними ділянками при наданні їх у власність та користування.

Розробка технічної документації щодо відновлення меж смт Слобожанське знаходиться на етапі погодження.

Межі населених пунктів, що увійшли до Слобожанської селищної ради, не встановленні.

2. Проведення інвентаризації земель населених пунктів з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

3. Проведення (коригування) нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Статтею 1 Закону України „Про оцінку земель” визначено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений

за встановленими і затвердженими нормативами.

Відповідно до статті 13 Закону України „Про оцінку земель” нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться у разі:

- визначення розміру земельного податку;
- визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності;
- визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом;
- визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва;
- розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель;
- відчуження земельних ділянок, площею понад 50 гектарів, що належать до державної або комунальної власності, для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд.

Статтею 18 Закону України „Про оцінку земель” визначено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться відповідно до державних стандартів, норм, правил, а також інших нормативно-правових актів на землях усіх категорій та форм власності.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, які розташовані у межах населених пунктів проводиться незалежно від їх цільового призначення - не рідше ніж один раз на 5 - 7 років.

Наразі технічна документація з нормативної грошової оцінки с. Балівка розроблена та передана для проходження державної землепорядної експертизи

Нормативна грошова оцінка земель с. Олександрівка і с. Василівка проводилась у 2012 році.

Таким чином, нормативно – грошова оцінка земель зазначених сіл підлягає перегляду та корегуванню у зв'язку із закінченням строку використання попередньої.

4. Встановлення меж прибережних захисних смуг навколо водних об'єктів.

Земельним кодексом України визначено, що вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються прибережні захисні смуги (стаття 60 Земельного кодексу України).

Межі встановлених прибережних захисних смуг і пляжних зон зазначаються в документації із землеустрою, кадастрових планах земельних ділянок, а також у містобудівній документації.

Відсутність планово-картографічних матеріалів і невизначеність на місцевості меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг призводять до порушень земельного і водного законодавства при їх використанні. Так, наприклад, створюються умови для незаконного ведення господарської діяльності у водоохоронній зоні та прибережній захисній смузі, самовільного заняття земель водного фонду, використання земель не за цільовим призначенням, а у деяких випадках і на акваторії водного об'єкта. Внаслідок цього діяльність суб'єктів господарювання і громадян завдає значні збитки довкіллю, створює умови та сприяє забрудненню поверхневих вод і земель у межах зазначених територій.

Для формування природоохоронних територій (прибережних захисних смуг) на території громади необхідно забезпечити проведення робіт із встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів.

5. Оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки комунальної власності та підготовка лотів для проведення земельних торгів

Відповідно до п.13 Розділу II Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» органам місцевого самоврядування необхідно забезпечити оформлення комунальними підприємствами, установами, організаціями права постійного користування земельними ділянками, які використовують земельні ділянки комунальної

власності без документів, що посвідчують право користування ними.

Завдання організації робіт з оформлення правовстановлюючих документів на землю комунальними установами є пріоритетним заходом земельної реформи. Проведення даних робіт дозволить упорядкувати землеволодіння установ, які фінансуються із селищного бюджету та запобігти незаконному порушенню даних територій.

Відповідно до ст. 136 Земельного кодексу України для проведення продажу земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні) або прав на них (оренда, суперфіцій тощо), необхідно провести добір земельних ділянок, а також підготувати землевпорядну, містобудівну та оціночну документацію, зареєструвати право комунальної власності та визначити стартову вартість земельних ділянок (лотів).

Підготовка лотів до продажу земельних ділянок дасть змогу істотно збільшити надходження коштів до бюджету громади, покращить питання пов'язані з регулюванням земельних відносин шляхом надання їм більшої прозорості, відкритості та адекватності, чим сприятиме розвитку економіки, підвищенню рівня довіри громадян та інвесторів.

6. Проведення інвентаризації земель та формування земельних ділянок сільськогосподарського призначення під полезахисними лісовими смугами та іншими захисними насадженнями, які обмежують масив земель сільськогосподарського призначення на підпорядкованій території.

Донедавна полезахисні лісосмуги відносилися до земель лісгосподарського призначення. 10 липня 2018 р. прийнято Закон № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», яким внесено низку змін до Земельного кодексу України, зокрема якими регулюються питання надання у постійне користування або в оренду земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, які обмежують масив земель сільськогосподарського призначення, а також визначено правовий статус полезахисних лісових смуг.

Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами, які обмежують масив земель сільськогосподарського призначення, з 01.01.2019 не належать до земель лісгосподарського призначення, стають комунальною власністю.

Отже, з метою подальшої передачі лісосмуг у постійне користування комунальним спеціалізованим підприємствам або в оренду фізичним та юридичним особам з обов'язковим включенням до договору оренди землі умов щодо утримання та збереження таких смуг і забезпечення виконання ними функцій агролісотехнічної меліорації, необхідно сформулювати земельні ділянки, на яких розташовані лісосмуги, як об'єкти цивільних прав.

7. Оформлення правовстановлюючих документів на нерозподілені (невитребувані) земельні ділянки.

Згідно з чинним законодавством України до 1 січня 2025 року всі власники нерозподілених (невитребуваних) земельних ділянок або їх спадкоємці мають оформити право власності на свої паї. Якщо вимогу не буде виконано, вважатиметься, що власники ділянок автоматично відмовилися від землі, і вона перейде у комунальну власність територіальної громади.

8. Оформлення правовстановлюючих документів на відумерлу спадщину.

Відповідно до частини першої статті 1277 ЦК України у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття орган місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини зобов'язаний подати до суду заяву про визнання спадщини відумерлою.

Частина друга статті 1277 ЦК України встановлює ініціатором процесу визнання спадщини відумерлою лише орган місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини, який є в даному випадку вигодонабувачем.

- у сфері містобудівної діяльності:

Необхідність розроблення генеральних планів населених пунктів Слобожанської

селищної ради виникла у зв'язку з тим, що відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» використання земельних ділянок для містобудівних потреб здійснюється відповідно до містобудівної документації (генерального плану, плану зонування, детального плану території), а згідно до Земельного кодексу України відповідно до генерального плану здійснюється проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж відповідного населеного пункту. Тобто, відсутність оновленої та скорегованої містобудівної документації не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність в населених пунктах Слобожанської селищної ради.

Генеральний план сіл в сучасному варіанті є стадією довгострокового стратегічного розвитку і тому завжди буде позбавлений конкретності і визначеності. Таким чином, можливо вирішувати проблеми будівництва, реконструкції і благоустрою сільського середовища, реконструкції чи будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Одночасно можливо вирішити комплекс інших задач: соціальні зручності, надходження коштів до бюджету міста і податків в державні органи, створення додаткових робочих місць і отримання прибутків власниками об'єктів, благоустрій і озеленення прилеглих до об'єктів, що будуються, територій.

Підвищення ролі містобудівної діяльності є питанням актуальним і першочерговим для розвитку Слобожанської селищної ради. Реалізація завдань, передбачених Програмою, дозволить досягти сталого розвитку з планування території, зокрема:

- розв'язати проблему розроблення (оновлення) містобудівної документації;
- забезпечити територію населених пунктів планово-висотною основою та картографічними матеріалами на базі національної системи відліку та державної системи координат;
- оновити містобудівну документацію – генеральні плани населених пунктів із застосуванням сучасних геоінформаційних технологій, що дозволить сформувати бази даних для роботи геоінформаційних систем, що впроваджуються у систему управління територією;
- удосконалити механізм державного регулювання процесу оновлення містобудівної документації;
- поліпшити роботу щодо збереження, охорони та використання пам'яток архітектури та містобудування, а також історичної забудови;
- поліпшити інвестиційний клімат у населених пунктах та забезпечити їх збалансований соціально-економічний розвиток;
- розробити проектну документацію для створення рекреаційних, історико-культурних територій, об'єктів скверів та окремих зелених насаджень;
- реконструкцію існуючої забудови.

у сфері охорони навколишнього природного середовища:

Екологічна ситуація на території громади характеризується відносною стабільністю показників - однак багато проблем потребують вирішення:

1. Несанкціоноване розміщення твердих побутових відходів населення є суттєвим чинником негативного впливу на земельні та водні ресурси селищної ради і здоров'я людей.

Накопичення побутового сміття в лісозахисних смугах вздовж автомобільних доріг, в лісонасадженнях, поблизу річок та водоймищ, в зоні житлової забудови є одним із потенційних джерел забруднення довкілля і являють собою велику загрозу навколишньому природному середовищу та підлягають утилізації.

Тому одним із пріоритетних питань захисту навколишнього природного середовища на території ради є організація робіт по вивозу відходів з приватного сектору та локалізація стихійних звалищ.

2. Стан озеленення на території громади потребує подальшого розширення та коригування.

Зелені насадження досягли вікової межі і потребують заміни в зв'язку з тим, що більшість із них знаходяться в аварійному стані, загрожують безпеці людей, будівель та автотранспорту.

3. Розповсюдження великої кількості бур'янів, що створюють загрозу землям та можуть заподіяти шкоду здоров'ю місцевого населення.

4. Незадовільний стан питної води у населених пунктах громади. Особливо це стосується населених пунктів, що приєдналися до громади. Наприклад, у с. Партизанське мешканці нарікають на якість води, оскільки водонапірна вежа потребує ремонту.

5. Низький рівень ґрунтових вод та необхідність відновлення водності річки Балівська Проточ на території с. Балівка.

Ріка Балівська Проточ являє собою ділянку р. Проточ, яка колись існувала на території між сел. Петриківка, сел. Кіровське і м. Дніпродзержинськ.

Довжина р. Балівська Проточ 3,7 км, площа басейну близько 10 км².

Село Балівка виникло на березі р. Проточ (Протовч), яка являла собою розгалужену систему водойм, проток, озер. Кожної весни Проточ розливалась, по якій протікала частина повеневих вод рік Дніпро, Оріль, Чаплинка. Після побудови Дніпродзержинського водосховища у 1964 р. та відведення русла р. Оріль по новому спрямляючому каналу природні гідрологічні процеси в руслі Проточі та в її відгалуженнях припинились. Сама історична р. Проточ була розрізана каналом, автошляхами, ставком та рибними господарствами на 5 коротких відрізків і фактично, як цілісна річка перестала існувати. Русла, протоки, озера поступово замулились, перетворились на очеретяно-рогозові болота.

Село Балівка тепер опинилось на краю болота, без риби, без водойми, де можна відпочити, навчитись плавати.

Русло р. Балівська Проточ повністю замулено, заболочено. Живлення річки здійснюється за рахунок атмосферних опадів та ґрунтових вод. В залежності від водності років (кількості атмосферних опадів і інтенсивності випаровування з поверхні ґрунту та з водної поверхні) здійснюється коливання рівнів ґрунтових вод на навколишній території, що також призводить до коливань рівнів поверхневої води в заболоченому руслі р. Балівська Проточ. По спостереженням Дніпропетровської ГГМС коливання рівнів ґрунтових вод може досягати 3 м

Потік ґрунтових вод направлений з суходолу до нового русла р. Оріль, відмітка рівня води (базис дренажування) якої становить 51,7-51,8 м. Теперішній період є посушливим, рівні ґрунтових вод на території всієї області знизились в середньому на 1,5 м, що призводить до погіршення підземного живлення річок, до їх пересихання. Річка Балівська Проточ також пересохла і з поверхневого стоку перейшла на підземний. За багатовіковий період існування річки в її руслі та в заплаві накопичились торфові відкладення, які в теперішній період пересохли і є пожежонебезпечними. В такому стані знаходяться наразі всі болота, озера та русла бовшої р. Проточ. У літній період постійно спостерігається горіння торфовищ і задимлення як на території с. Балівка, так і по автошляху Київ-Решетилівка-Дніпропетровськ, що призводить до погіршення санітарного стану в селі і до аварій на автотранспорті. Боротьба з пожежами на торфовищах практично неможлива через розгалуженість вогнищ і складність пересування протипожежної техніки по болоту.

Крім того, влаштування нового спрямленого русла р. Оріль призвело до загального погіршення екологічного стану в долині р. Проточ. Пересохли її русла, озера, висохли заплавні луки. По топографічним матеріалам зйомки 1953 року рівні поверхневої води в руслі р. Проточ, в заплавах озерах становили 53,60-54,40 м – на 1,9-2,7 м вище теперішніх в руслі нового русла р. Оріль. Для відновлення водності водно-болотних угідь в долині р. Проточ необхідно відновити плавні ґрунтових вод на даній території.

6. Незадовільний гідрологічний стан ставка (с. Василівка), замулено джерело водойми, що призвело до його пересихання.

7. Сезоне спалювання листя і сухої трави.

Статті 16 і 22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря» забороняють спалювання листя. Відповідальність за порушення цієї норми передбачена статтею 77 адміністративного кодексу України. Є інші відповідні законодавчі та нормативні заборони.

Окрім безпосередньої загрози для здоров'я людини, спалювання листя і сухої трави призводить до такої екологічної шкоди як руйнація ґрунтового шару, адже безпосередньо вигорають рослинні залишки, гинуть ґрунтоутворюючі мікроорганізми. За нормальних умов, коли листя перегниває, речовини необхідні для розвитку рослин повертаються в ґрунт. При згорянні ж утворюється зола. Не зважаючи на загальноприйнятну думку, зола є далеко не найкращим добривом. Більше того, щорічне спалювання листя спричинює виснаження ґрунту та, відповідно, зменшення врожайності.

Додаткова проблема полягає в тому, що з листям як правило горить і безліч різноманітного сміття, що суттєво посилює забруднення атмосфери. При згорянні, скажемо, поліетиленового пакету, в повітря вивільняється до 70 різноманітних хімічних сполук, більшість з яких отруйні для людини. Саме вони як правило, стають причиною першіння в горлі, кашлю. Щільний чорний дим від тління пластикового сміття містить канцерогенні поліциклічні вуглеводні. При горінні гуми, окрім згаданого, утворюються канцерогенна сажа і сприяючі респіраторним захворюванням оксиди сірки. Постійно подразнений димом епітелій слизової оболонки дихальних шляхів не здатен протистояти мікробам. Особливо погано тим, хто страждає на бронхіти, бронхіальну астму, риніти чи тонзиліти.

До вогнища нерідко потрапляють ДВП, ДСП, фанера. Ці матеріали містять формальдегідні смоли, до складу яких входять формальдегіди і можуть бути пофарбовані масляною фарбою, що містить свинець.

Спалювання рештків рослин і опалого листя небезпечно ще й тим, що може перерости у неконтрольоване горіння. А це в свою чергу може призвести до пожежі. Єдиний сьогодні спосіб знизити кількість трав'яних пожеж і зменшити збитки від них – це проведення санітарно-екологічної освіти серед шкільної молоді, громадян, а також працівників сільськогосподарських та лісогосподарських організацій, з метою відмови від свідомого випалювання сухої рослинності.

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел, передбачених законодавством, а також коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва для використання на цілі, передбачені ст.209 Земельного кодексу України.

Селищна рада може приймати участь у виконанні спільних регіональних програм, затверджених сесіями районної та обласної радами і відповідній передачі (залученні) міжбюджетних трансфертів для реалізації програм відповідно до вимог чинного законодавства на підставі ухвалених угод.

5. ЗАВДАННЯ, ЗАХОДИ ПРОГРАМИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ

У сфері земельних відносин

1. Встановити або змінити межі населених пунктів громади з урахуванням генерального плану населеного пункту та з метою створення територіальних умов для самостійного вирішення селищною радою та її виконавчим органом усіх питань місцевого життя.

2. Провести роботи з інвентаризації земель населених пунктів.

3. Забезпечити розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

4. Встановити межі прибережних захисних смуг навколо водних об'єктів шляхом розробки відповідних проектів землеустрою або у складі схеми просторового планування території громади.

5. Оформити правовстановлюючі документи на земельні ділянки комунальної власності (школа, будівля старостату с. Олександрівка, кладовища та ін.) та підготувати лоти для проведення земельних торгів (у разі потреби).

6. Провести інвентаризацію земель та формування земельних ділянок сільськогосподарського призначення під поlezахисними лісовими смугами та іншими захисними насадженнями, які обмежують масив земель сільськогосподарського призначення

на підпорядкованій території.

7. Оформити правовстановлюючі документи на нерозподілені (невитребувані) земельні ділянки.

8. Оформити правовстановлюючі документи на відумерлу спадщину.

У сфері містобудівної діяльності

1. Розробити та затвердити нові генеральні плани населених пунктів Слобожанської селищної ради, а також містобудівну документацію (в тому числі планів зонування, детальних планів територій) з урахуванням наявних галузевих концепцій розвитку і європейських норм/стандартів у галузі сталого планування та будівництва, що дозволить визначити принципи рішення щодо розвитку, планування, забудови та іншого використання території громади, умов і обмежень використання території для містобудівних потреб, планувальну організацію території та деталізації рішень генеральних планів.

2. Розробити Комплексний план просторового розвитку громади, що забезпечить управління у галузі використання земель громади, встановлення їх призначення, зонування території та визначення напрямів її збалансованого розвитку.

3. Впровадити процедури стратегічної екологічної оцінки та інших видів експертиз і оцінок, передбачених європейським законодавством, при розробці нових генеральних планів Слобожанської селищної ради поліпшить екологічний стан навколишнього природного середовища та умов життєдіяльності населення, забезпечення сталого розвитку усієї громади.

4. Розробити Комплексну схему розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності на території громади, відповідно до обмежень та місць розташування.

5. Оновити цифрову топографічну основу М 1:2000 та М 1:10000 сіл та селища Слобожанської селищної ради.

6. Створити містобудівний кадастр, який передбачає, що на місцевому рівні до системи містобудівного кадастру вводиться низка відомостей, в тому числі про єдину цифрову топографічну основу території громади. Наявність цифрової топографічної основи має цінність за умови постійної актуалізації містобудівної ситуації. Має бути налагоджений процес оновлення та актуалізації топографічної основи всіх цифрових інформаційних ресурсів топографічної основи міста: М 1:2000 і М 1:10000. Цифрова модель громади всього масштабного ряду має бути синхронізована та актуалізована. Також вона є основою для графічного зображення земельних ділянок на основі топографічних зйомок та просторової прив'язки, систематизації червоних ліній для містобудівної документації.

7. Здійснити проектування, створення та впровадження програмного комплексу інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності "Містобудівний кадастр Слобожанської об'єднаної територіальної громади.

8. Провести архітектурні конкурси для визначення найкращих проектних пропозицій щодо об'єктів нового будівництва, реконструкції, реставрації будинків і споруд, забудови окремих земельних ділянок, архітектурних ансамблів площ, вулиць, кварталів, об'єктів благоустрою, ландшафтних та садово-паркових об'єктів, об'єктів монументального і монументально-декоративного мистецтва.

У сфері охорони навколишнього природного середовища

Враховуючи реальний стан довкілля, який сформувався на території Слобожанської селищної ради, основними завданнями та пріоритетними напрямками є:

1. Зберегти захисні лісонасадження на території селищної ради та забезпечити контроль за їх вирубкою.

2. Ліквідувати стихійні сміттєзвалища.

3. Забезпечити проведення заходів щодо підняття рівня ґрунтових вод та відновлення водності річки Балівська Протока на території с. Балівка.

4. Поліпшити гідрологічний стан ставка (с. Василівка), тобто розчистити джерело водойми.

5. Ліквідувати аварійні дерева та сухостій, здійснювати боротьбу з бур'янами та амброзією.
6. Забезпечити проведення заходів з озеленення, благоустрою селища, сіл, утримання газонів та узбіччя центральних доріг громади, парків на території ради. Здійснити закупівлю та висадку саджанців дерев і квітів, розбивка клумб, квітників.
7. Забезпечити упорядкування місць зберігання побутових відходів.
8. Організувати своєчасний вивіз побутового сміття з території населених пунктів громади.
9. Придбати контейнери для роздільного збирання побутових відходів.
10. Здійснити ремонт та встановлення додаткових урн для сміття в місцях масового перебування людей, на зупинках транспорту та ін.
11. Провести освітню роботу з питань охорони навколишнього природного середовища через засоби масової інформації.
12. Провести семінари, тренінги, майстер-класи, художні виставки на природоохоронну тематику на базі Молодіжного центру «Смарт».
13. Провести роз'яснювальні роботи з населенням щодо додержання належного стану вулиць та прибудинкових територій, недопустимість спалювання листя та сухою.

Реалізація заходів, передбачених Програмою, дозволить збалансувати розвиток, раціоналізацію та економію трудових і матеріальних ресурсів громади, збільшити надходження до бюджету, поліпшити якість проживання для мешканців, створити комфортне середовище на території громади, здійснити використання та охорону земель на якісно новому рівні, а також сприяти залученню інвестицій у розвиток економіки Слобожанської селищної ради.

Перелік напрямів діяльності, заходів та очікуваних результатів Програми представлені у Додатку 3.

6. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Координацію та контроль за станом виконання Програми здійснює виконавчий комітет селищної ради – головний розпорядник коштів та постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку селищної ради.

Організацію та контроль за виконанням Програми здійснює відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради та відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради (далі - відповідальні виконавці). Відповідальні виконавці в ході реалізації Програми забезпечують цільове та ефективне використання бюджетних коштів, у межах визначених бюджетних призначень.

Відповідальні виконавці забезпечують координацію роботи з іншими відділами виконавчого комітету селищної ради та органами виконавчої влади та місцевого самоврядування, ЗМІ, Координаційною радою місцевого економічного розвитку.

Відповідальні виконавці здійснюють моніторинг виконання заходів Програми протягом терміну її виконання. Щорічно у складі звіту про підсумки соціально-економічного розвитку громади готують інформацію про хід виконання Програми за попередній рік та завдання на наступний.

В період реалізації заходів Програми до неї можуть вноситися зміни і доповнення після відповідного погодження на депутатських комісіях та затвердження селищною радою.

Додаток 1
до Комплексної програми
розвитку земельних відносин,
містобудівної діяльності та охорони
навколишнього природного середовища
Слобожанської селищної територіальної
громади на 2021 – 2025 роки

ПАСПОРТ

**Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності
та охорони навколишнього природного середовища
Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 – 2025 роки**

1.	Ініціатор розроблення програми	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради
2.	Назва, дата і номер розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	рішення виконавчого комітету Слобожанської селищної ради «Про погодження Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 – 2025 роки» від 18.11.2020 № 56
3.	Розробник програми	Відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради
4.	Співрозробники програми	Відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради
5.	Відповідальний виконавець програми	Відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради. Відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради
6.	Учасники програми	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, районі та обласні ради, суб'єкти господарювання у сфері земельних відносин, геодезичних, топографічних робіт та землеоціночної діяльності, комунальні підприємства, заклади та інші організації
7.	Термін реалізації програми	2021 - 2025 роки
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	бюджет Слобожанської селищної територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	- 28636 тис. грн, у тому числі: - на 2021 рік – 19876 тис.грн; - на 2022 рік – 3509 тис.грн; - на 2023 рік – 2390 тис.грн.; - на 2024 рік – 1390 тис.грн.; - на 2025 рік – 1390 тис.грн.

Секретар селищної ради

Л.Лагода

Додаток 2
до Комплексної програми
розвитку земельних відносин, містобудівної
діяльності та охорони навколишнього природного
середовища Слобожанської селищної
територіальної громади
на 2021 – 2025 роки

**Ресурсне забезпечення Комплексної
програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища
Слобожанської селищної територіальної громади
на 2021-2025 роки**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання програми, тис. грн.
	I	II	III	IV	V	
	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
Обсяг ресурсів, усього,	19876	3590	2390	1390	1390	28636
у тому числі:						
обласний бюджет	0	0	0	0	0	0
бюджет територіальної громади	19876	3590	2390	1390	1390	28636
кошти небюджетних джерел	0	0	0	0	0	0

Секретар селищної ради

Л. Лагода

Додаток 3
до Комплексної програми
розвитку земельних відносин, містобудівної
діяльності та охорони навколишнього природного
середовища Слобожанської селищної
територіальної громади
на 2021 – 2025 роки

ЗАХОДИ
до Комплексної програми розвитку земельних відносин,
містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища
Слобожанської селищної територіальної громади
на 2021-2025 роки

№ п/п	Назва напрямку (пріоритетні завдання)	Заходи програми	Строки виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис.грн.						Очікуваний результат
						Усього	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Здійснення заходів із землеустрою	1.1. Встановлення (зміна) меж с. Степове	2021-2022	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	200	200					Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі адміністративно-територіальних одиниць чітко розмежує території земель в межах та за межами населених пунктів, а також застереже органи державної влади та
		1.2. Встановлення (зміна) меж с. Балівка	2025	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської	бюджет селищної ради	200					200	

		1.8. Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Олександрівка	2021	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради (спец. фонд)	100	100					міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель;	
		1.9. Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Василівка	2021	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради (спец. фонд)	80	80						
		1.10. Встановлення меж прибережних захисних смуг навколо водних об'єктів	2023-2025	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	500				500			Реалізація заходів дозволить запобігти незаконного ведення господарської діяльності у водоохоронній зоні та прибережній захисній смузі, самовільного заняття земель водного фонду, забрудненню поверхневих вод і земель у межах зазначених територій.
		1.11. Оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки комунальної	2021-2023	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської	бюджет селищної ради	400	200	200					Проведення даних робіт дозволить упорядкувати землеволодіння установ, які фінансуються із селищного бюджету та

		власності		селищної ради								запобігти незаконному порушенню даних територій.
		1.12. Підготовка лотів для продажу на аукціоні	2021-2025	Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	500	100	100	100	100	100	Дасть можливість продати на аукціоні декілька лотів, що збільшить надходження до селищного бюджету та сприятиме розвитку економіки, підвищенню інвестиційної привабливості
		1.13. Проведення інвентаризації земель та формування земельних ділянок сільськогосподарського призначення під полезахисними лісовими смугами та іншими захисними насадженнями, які обмежують масив земель сільськогосподарського призначення на підпорядкованій території.	2021-2022	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної	бюджет селищної ради	600	300	300				Реалізація заходів сприятиме подальшої передачі лісосмуг у постійне користування комунальним спеціалізованим підприємствам або в оренду фізичним та юридичним особам; дозволить утримати та зберегти такі смуги для забезпечення виконання ними функцій агролісотехнічної меліорації.

		1.14. Оформлення правовстановлюючих документів на нерозподілені (невитребувані) земельні ділянки.	2021-2025	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	250	50	50	50	50	50	Після формування земельних ділянок та державної реєстрації права комунальної власності, селищна рада зможе передавати земельні ділянки в оренду, що в свою чергу призведе до збільшення надходжень до місцевого бюджету
		1.15. Оформлення правовстановлюючих документів на відумерлу спадщину.	2021-2025	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	250	50	50	50	50	50	Після формування земельних ділянок та державної реєстрації права комунальної власності, селищна рада зможе передавати земельні ділянки в оренду, що в свою чергу призведе до збільшення надходжень до місцевого бюджету
2	Здійснення заходів із містобудівної діяльності	2.1. Розроблення нових генеральних планів (планів зонування, детальних планів території) населених пунктів Слобожанської селищної ради	2021-2025	Суб'єкти господарювання у сфері містобудування та архітектури, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	500	500					Забезпечить населені пункти громади придатною для користування містобудівною документацією, яка забезпечуватиме збалансований розвиток, забудову та інше використання територій кожного населеного пункту

		2.2. Розроблення Комплексного плану просторового розвитку Слобожанської селищної ради	2021-2022	Суб'єкти господарювання у сфері містобудування та архітектури, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	1000		1000				Комплексне просторове планування територій громади забезпечить комплексне управління у галузі використання земель громади, встановлення їх призначення, зонування території та визначення напрямів її збалансованого розвитку
		2.3. Розроблення Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної ради	2021	Землепорядні організації, суб'єкти господарювання у сфері містобудування та архітектури, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	200	200					Визначить зони обмеження розташування тимчасових споруд їх зовнішній вид, що покращить благоустрій території та архітектурний вигляд вулиць громади
		2.4. Оновлення цифрової топографічної основи М 1:2000 та М 1:10000 сіл та селища Слобожанської селищної ради	2021-2022	Землепорядні організації, суб'єкти господарювання у сфері містобудування та архітектури,	бюджет селищної ради	500	500					Забезпечить основу для подальшої розробки містобудівної документації, а також документації пов'язаної з проектуванням об'єктів будівництва

				виконавчий комітет Слобожанської селищної ради								
		2.5. Створення містобудівний кадастр Слобожанської селищної ради	2022-2024	Землевпорядні організації, суб'єкти господарювання у сфері містобудування та архітектури, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	1000		500	500			Забезпечить постійне оновлення та актуалізацію топографічних основ всіх цифрових інформаційних ресурсів.
		2.6. Проведення архітектурних конкурсів	2021-2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	100	20	20	20	20	20	Забезпечить визначення найкращих проектних пропозицій щодо об'єктів нового будівництва, реконструкції та реставрації будинків і споруд, вулиць, об'єктів благоустрою та, ландшафтно-паркових об'єктів.
3		3.1. Ліквідація стихійних сміттєзвалищ	2021-2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, відділ ЖКГ, КП «КК	бюджет селищної ради	1800	600	300	300	300	300	Покращення санітарного та екологічного стану території громади

				«Господар» ССР», КП «КК «Перспектива» ССР»								
		3.2. Проведення заходів щодо підняття рівня ґрунтових вод та відновлення водності річки Балівська Проточ на території с. Балівка.	2021-2022	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	15000	15000					Покращення санітарного та екологічного стану в долині р. Проточ, відновлення водності водно-болотних угідь, запобігання пожежами на торфовищах.
		3.3. Поліпшення гідрологічного стану ставка (с. Василівка), тобто розчистка джерела водойми	2021	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	500	500					Повернення гідрологічного комплексу ставка до референційних умов
		3.4. Придбання контейнерів для роздільного збирання побутових відходів.	2021-2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, відділ ЖКГ, КП «КК «Господар» ССР», КП «КК «Перспектива» ССР»	бюджет селищної ради	1900	500	500	300	300	300	Реалізація державної політики поводження з твердими побутовими відходами, яка спрямована на підвищення ресурсозбереження, зменшення шкідливого впливу відходів на навколишнє природне середовище і здоров'я людей
		3.5. Санітарна обрізка зелених насаджень	2021-2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, відділ ЖКГ,	бюджет селищної ради	1500	300	300	300	300	300	Покращення благоустрою територій громади

Заходи у сфері охорони природного середовища			КП «КК «Господар» ССР», КП «КК «Перспектива» ССР»									
	3.6. Проведення семінарів, тренінгів, майстер-класів, художніх виставок на природоохоронну тематику на базі Молодіжного центру «Смарт».	2021-2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, КЗ «Молодіжний центр «Смарт» ССР»	бюджет селищної ради	100	20	20	20	20	20	Формування екологічного світогляду молоді, підвищення екологічної освіти та культури громадян, оздоровлення довкілля	
	3.7. Проведення оцінки якості питної води у всіх населених пунктах громади.	2021-2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, Держводагентство, Державна санітарно-епідеміологічна служба в Дніпропетровській області	бюджет селищної ради	250	50	50	50	50	50	Моніторинг якості води сприятиме своєчасному запобіганню та виявленню джерел забруднення	
	УСЬОГО				28636	19876	3590	2390	1390	1390		

Секретар селищної ради

Л. Лагода

